

ZMLUVA

na poskytnutie a vykonávanie služieb - starostlivosť o verejné priestranstvá
uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 s poukazom na § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: **Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno**
V zastúpení: **Mgr. Béla Keszeğh, primátor mesta**
IČO: **00 306 525**
DIČ: **2021035731**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: **SK19 7500 0000 0040 2940 3178**

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KN SMART SERVIS, a.s.**
Sídlo: **Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno**
IČO: **52 971 660**
DIČ: **2121217648**
V zastúpení: **JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva, riaditeľ**
Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: **SK77 5200 0000 0000 1871 1134**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, vložka č.: 10555/N

(ďalej len „poskytovateľ“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich s výkonom samosprávy Mesta Komárno najmä v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súvislosti so zabezpečením služieb na území mesta, podľa § 269 ods. 2 s poukazom na § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie a vykonávanie služieb - starostlivosť o verejné priestranstvá na území mesta Komárno a v mestských častiach podľa Prílohy č. 1 *Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Poskytovateľ v rámci poskytnutia a vykonávania služieb vykoná starostlivosť o verejné priestranstvá na území mesta Komárno, najmä zabezpečí pravidelne nasledovné činnosti:

2.2.1 Údržba a čistenie verejných priestranstiev a miestnych chodníkov, najmä

- Ručné a strojné čistenie chodníkov
- Vyprázdnenie malých smetných košov
- Čistenie autobusových zastávok a nástupísk
- Jarné zametanie a čistenie chodníkov s odstránením zvyškov posypových materiálov po zimnej údržbe
- Zimná údržba pozostávajúca z ručného odhŕňania snehu a ručného posypu pešej zóny, autobusových zastávok, parkových chodníkov
- Vyprázdnenie nádob na výkaly pre psov s doplnením sáčkov
- Čistenie okolo kontajnerových stanovišť
- Odstraňovanie čiernych skládok odpadu
- Čistenie a údržba detských ihrísk a mestských cintorínov
- Polievanie-kropenie spevnených verejných priestranstiev a ulíc polievacím vozidlom

2.2.2 Starostlivosť o verejnú zeleň, najmä

- Čistenie plochy pred zahájením kosenia
- Kosenie trávnatých plôch so zberom pokosenej hmoty resp. kosenie s mulčovaním
- Zber a odvoz pokosenej hmoty do vzdialenosti 5 km od miesta kosenia a to do 24 hodín od ukončenia kosenia pre plochy I. a II. Intenzitnej triedy údržby v prípade, ak sa vykonáva kosenie so zberom
- Zber a odvoz pokosenej trávinatej hmoty do vzdialenosti 5 km od miesta kosenia a to do 10 dní od ukončenia kosenia pre plochy III. Intenzitnej triedy údržby v prípade, ak sa vykonáva kosenie so zberom
- Zber a odvoz pokosenej hmoty na plochách IV. Intenzitnej triedy údržby sa nevykonáva
- Čistenie okrajových plôch (miestnych komunikácií, chodníkov a ostatných plôch hraničiacich s kosenou plochou) od znečistenia vzniknutého počas kosenia, používanie ochranných plachiet pri kosení v blízkosti parkujúcich motorových vozidiel
- Jarné vyhrabávanie s odvozom zhrabkov do vzdialenosti 5 km od miesta kosenia
- Jesenné vyhrabávanie s odvozom zhrabkov a lístia do vzdialenosti 5 km od miesta kosenia

2.2.3 Služby v záhradníctve a súvisiace so starostlivosťou o verejné priestranstvá, najmä

- Výsadba kríkov a kvetín
- Údržba zahustenej výsadby kríkov do 3 rokov po výsadbe
- Údržba zahustenej výsadby kríkov po 3 rokov po výsadbe
- Údržba živých plotov
- Údržba a dosadba záhonov ruží
- Výsadba a údržba kvetinových záhonov
- Údržba a zavlažovanie mobilnej zelene
- Zakladanie trávnikov

- Terénne úpravy
- Výsadba nových rastlín a následné zavlažovanie

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať službu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Poskytovateľ nesmie odovzdať poskytovanie služby ako celku na poskytovanie inému subjektu, bez písomného súhlasu Objednávateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Poskytovateľ zodpovedá za poskytnutie služby ako celku, aj za jej časti, poskytované subdodávateľmi.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že dohodnuté práce a služby bude vykonávať v termíne odo dňa účinnosti tejto zmluvy s tým, že konkrétny termín realizácie jednotlivých úkonov ako časti diela určia zmluvné strany vzájomnou dohodou vychádzajúc z prirodzených potrieb jednotlivých prác ako aj v závislosti od objemu schválených finančných prostriedkov v rozpočte objednávateľa. Ak sa strany nedohodnú inak, poskytovateľ sa zaväzuje, že dohodnuté práce a služby bude vykonávať bez zbytočného odkladu, od kedy ho na to objednávateľ vyzve.

3.2 Poskytovateľ je povinný riadiť sa s východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj rozhodnutia alebo vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy.

3.3 Objednávateľ sa po odsúhlasení týždenného harmonogramu plánovaných prác zaväzuje riadne vykonané práce prevziať a zaplatiť za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje začiatkom týždňa elektronicky oznámiť harmonogram plánovaných prác oprávnenej osobe objednávateľa. Harmonogramy prác budú vyhotovované k jednotlivým činnostiam podľa rozsahu zabezpečenia verejnoprospešných služieb.

3.5 Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá pri plnení predmetu zmluvy za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za následky, ktoré z ich porušenia vyplynú.

3.6 Poskytovateľ zabezpečí spoľahlivý a kvalifikovaný personál vybavený pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečí jeho kontrolu.

3.7 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie zmluvy.

3.8 Poskytovateľ pri svojej činnosti dbá na to, aby počas vykonávania služieb nedochádzalo k poškodeniu stromov, krov- kvetinových záhonov vysadených na plochách mestskej zelene a ostatných zariadení, ktoré sú súčasťou verejných priestranstiev a k poškodeniu majetku a ohrozeniu zdravia obyvateľov a návštevníkov priestorov. V prípade poškodenia alebo zničenia majetku objednávateľa pri vykonávaní služieb je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

3.9 Poskytovateľ podľa možnosti a poveternostných podmienok je povinný zabezpečiť, aby v rámci zimnej údržby najfrekvencovanejších chodníkov boli schodné a vyčistené denne v čase od 6.00 hod. do 21:00hod. Pri tvorbe poľadovice je poskytovateľ povinný posýpať komunikácie inertným materiálom (piesok, drvina, ekologická soľ), ktorý sa zaväzuje po ukončení zimnej údržby aj odstrániť.

3.10 Orež konárov do výšky 2 metrov poskytovateľ vykoná po uskutočnení terénnej obhliadky za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa a poskytovateľa.

3.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly vykonávania prác a za účasti poskytovateľa a zodpovedného zamestnanca objednávateľa priamo v teréne konzultovať postup a kvalitu prác.

- 3.12 Služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy alebo poskytovateľ ich uskutočnil bez zadania resp. odsúhlasenia objednávateľa, nie je objednávateľ povinný prevziať a zaplatiť za nich cenu.
- 3.13 Poskytovateľ je oprávnený vykonať aj služby, ktorých konkrétna špecifikácia nie je predmetom tejto zmluvy, za predpokladu, že vyvstane potreba ich realizovať a úzko súvisia s predmetom tejto zmluvy, na to však potrebuje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s vykonaním a cenou takejto služby. Za takýto súhlas možno považovať objednávku objednávateľa na výkon takýchto služieb potom, čo ho o potrebe ich vykonania informoval poskytovateľ a to aj v elektronickej podobe zaslanej poskytovateľovi.
- 3.14 Poskytovateľ uvedie objednávateľovi kontaktnú osobu a telefónne číslo, na ktorom je možné skontaktovať sa s poskytovateľom v prípade potreby a určí zodpovedného zamestnanca na zadávanie, kontrolu a preberanie služieb a oboznámi s ním objednávateľa.
- 3.15 Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa na vyzvanie objednávateľa pravidelných porád, na ktorých sa dojednáva koordinácia vykonávania služieb na príslušné obdobie.
- 3.16 Poskytovateľ môže vykonávať časť predmetu tejto zmluvy v subdodávke prostredníctvom tretej osoby a to v rozsahu maximálne 40% z celkového objemu prác. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Zadávanie zákaziek subdodávateľom musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.17 Poskytovateľ súhlasí s podmienkou, že realizácia predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy je podmienená ich krytím rozpočtom mesta Komárno. V prípade neschválenia finančných prostriedkov Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno na plnenie podľa tejto zmluvy v požadovanej výške, si objednávateľ vyhradzuje právo vymedziť/zúžiť rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok 4 **Cena diela**

- 4.1 Ceny za poskytnuté služby sú stanovené dohodou zmluvných strán ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Jednotkové ceny služieb sú uvedené v Prílohe č. 2 *Cenník poskytovaných služieb*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí cenu za realizácie predmetu zmluvy na základe daňového dokladu – faktúry. Faktúru vystaví poskytovateľ za plnenie predmetu zmluvy v zmysle Článku 2 bod 2.2 tejto zmluvy. Prílohou k faktúre bude objednávateľom odsúhlasený zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak faktúra je neplatná.
- 4.2 Cena je stranami dohodnutá ako pevná a konečná. V cene sú zahrnuté všetky náklady za poskytované služby vrátane nákladov na dopravu, PHM, energie, výkonov mechanizmov, mzdy zamestnancov, nákladov vyplývajúcich z administratívnych a kontrolných činností. V cene úkonu za kosenie a orež kríkov je započítaný zber a odvoz trávy, zeleného odpadu do zberného dvora resp. do kompostárne na území mesta.
- 4.3 Cena môže byť zmluvnými stranami upravená len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena je záväzná počas celej doby platnosti zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ bude pri fakturácii účtovať DPH v zmysle právnych predpisov platných v čase realizácie služieb.

Článok 5 **Platobné podmienky**

- 5.1 Poskytovateľ realizáciu jednotlivých prác sumarizuje mesačne formou výkazu, zisťovacieho protokolu - súpis skutočne vykonaných služieb - ktorý je povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa na schválenie pred

vystavením faktúry.

5.2 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky na predmet zmluvy.

5.3 Jednotlivé časti diela sa považujú za vykonané potvrdením mesačných výkazov (protokolu) oprávnenou osobou objednávateľa.

5.4 Frekvencia fakturácie je mesačná. Poskytovateľ vystaví faktúru do piatich pracovných dní po skončení mesiaca, za ktorý sa práce riadne a včas vykonali. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude kópia protokolu v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy, odsúhlasená objednávateľom.

5.5 Faktúry vystavované poskytovateľom musia mať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami tejto zmluvy, inak Objednávateľ nie je povinný faktúru zaplatiť.

5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi v čo najkratšom čase na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok 6

Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb.

6.2 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch mesiacov po zistení vady uplatniť písomnú reklamáciu väd plnenia služby.

6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich dní po uplatnení reklamácie na svoje náklady.

6.4 V prípade, že poskytovateľ nevykoná objednávateľom požadované práce alebo neodstráni vady reklamované do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy alebo reklamácie, je objednávateľ oprávnený nechať tieto práce vykonať alebo vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať poskytovateľovi. Týmto nie je dotknutý bod 7.3 tejto zmluvy.

Článok 7

Sankcie a zodpovednosť za škodu

7.1 Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z platných právnych predpisov.

7.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

7.3 Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR za každý deň omeškania poskytovateľa jednotlivo v každom prípade, ak poskytovateľ:

a) bez zavinenia objednávateľa nevykoná požadované práce v zmysle schváleného harmonogramu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy alebo

b) neodstráni reklamované vady vykonaných služieb v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy.

7.4 Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavuje poskytovateľa plniť si riadne svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

7.5 Objednávateľ má popri zaplataení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

7.6 Poskytovateľ je povinný uzavrieť s komerčnou poisťovňou poisťnú zmluvu zo zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti, resp. poisťnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zmluvy a to na poisťnú sumu najmenej 30.000,- EUR. Poskytovateľ je povinný preukázať splnenie tejto podmienky najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti je podstatné. Poisťná zmluva musí byť platná a účinná počas platnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti je podstatné.

Článok 8

Doba trvania zmluvy a jej zánik

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je účinná od 01.04.2022.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:

a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

c) odstúpením od zmluvy zo zákonných alebo zmluvne dohodnutých dôvodov. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak poskytovateľ opakovane nedodríava dohodnutý harmonogram poskytovaných služieb alebo poskytovateľ napriek výzve neodstráni reklamované vady poskytnutých služieb alebo ak poskytovateľ opakovane nedodríava potrebnú kvalitu poskytovaných služieb. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ opakovane mešká s úhradou faktúry. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, účinnosť nadobúda doručením, ak nie je v ňom určené inak.

8.3 Práce vykonané ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú v zmysle zmluvne dohodnutej ceny v preukázateľnom rozsahu.

8.4 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody a na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

9.2 Poskytovateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

9.3 Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné. Prípadné spory sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami cestou zmieru. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

9.5 Zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a jeden

poskytovateľ.

9.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2 Cenník poskytovaných služieb

Príloha č. 3 Plochy určené na kosenie

15. 03. 2022
V Komárne, dňa

za objednávateľa:

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta Komárno



za poskytovateľa:

JUDr. Tamás Varga
predseda predstavenstva, riaditeľ
KN SMART SERVIS, a.s.

KN SMART SERVIS a.s.

nám. gen. Klapku č.1. 945 01 Komárno
IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 1134

Ing. Bohumír Kóňa
člen predstavenstva
KN SMART SERVIS, a.s.

ČISTENIE VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

Ručné a strojové čistenie chodníkov a čistenie autobusových zastávok a nástupíšť a - predmetná činnosť v sebe zahŕňa prácu komunálnej techniky, ktorá je na tento účel určená. Vlastná činnosť pozostáva z kropenia chodníka vodou (ak je to potrebné), zametanie a vysávanie nečistôt z chodníka (lístie, prach, štrk, ohorky, zápalky....). Strojové čistenie (vysávač) sa vykonáva na celú šírku chodníka; Výsledkom je pozametanie a povysávanie chodníka od nečistôt (prach, odpadky, posypový materiál). Strojové čistenie zahŕňa odvoz odpadu a jeho zloženie na mieste zneškodnenia odpadu. Na sídliskách mesta je akútny problém s parkovaním, z tohto dôvodu veľké množstvo osobných vozidiel parkuje permanentne pri krajiniciach hlavných ťahov jednotlivých sídlisk, kde je veľmi obtiažne resp. nemožné strojné čistenie krajníc, čistenie sa vykonáva ručne v rámci „kôpkovania“. Na vykonanie jarného resp. jesenného čistenia chodníkov (kôpkovanie) s odstránením zvyškov posypových materiálov po zimnom období musí poskytovateľ zabezpečiť vhodný počet robotníkov na samotné vykonanie uvedených prác a ďalej musí mať poskytovateľ k dispozícii minimálne jedno nákladné vozidlo. Obchádzkari v zimnom období zabezpečujú aplikáciu posypového materiálu, a zabezpečujú taký stav schodov vo svojom obvode, aby sa predišlo úrazom peších. Posypový materiál poskytovateľ vopred pristaví na vhodné miesto (napr. v blízkosti schodov pri železničnej stanici).

Mechanické a chemické odburinenie - predmetná činnosť v sebe zahŕňa prácu komunálnej techniky, ktorá je na tento účel určená. Vlastná činnosť pozostáva z odstránenia buriny agresívnou (lanovou) metlou, vrátane naloženia odpadu nad dopravný prostriedok, odvozu a so zložením na miesto zneškodnenia odpadu. Chemické odburinenie pozostáva z postriekania krajníc komunikácie a chodníka, zámkových dlažieb, okraje chodníkov a cestných komunikácií, parkovacie plochy zarasteného burinou chemickým postrekom. Chemické odburinenie je postrek herbicídmi bez zvyškovej kontaminácie okolia. Údržbu komunikácií realizovať podľa skutočných potrieb, v rozšírenom centre mesta vykonávať viackrát. Chemický materiál dodá objednávateľ.

Vyprázdnenie malých smetných košov a vyprázdnenie nádob na výkaly pre psov s doplnením sáčkov a Pravidelné čistenie okolo kontajnerových stanovišť v meste a odstraňovanie menších čiernych skládok od kontajnerových stanovišť - vyprázdňovanie smetných košov sa vykonáva podľa vytvorenej interaktívnej mapy, v ktorej sú všetky smetné koše v meste zmapované s konkrétnymi adresami s lokalizačnými údajmi. Ručné čistenie chodníkov a verejných priestranstiev a vyprázdnenie malých smetných košov sa vykonáva minimálne 4 pešími obchádzkarimi počas pracovných dní a v prípade potreby aj počas dní pracovného voľna a sviatkov, vybavenými jednotlivito vozíkmi alebo podobným prostriedkom na ukladanie nazbieraného odpadu, lopatou a metlou. Vyprázdnenie a odvoz odpadu z malých smetných košov rozmiestnených na verejných priestranstvách sa vykonáva minimálne raz za dva dni, čistenie a odvoz odpadu z autobusových zastávok a nástupíšť, zimné čistenie a posyp autobusových zastávok posyp parkových chodníkov a prepravu posypového materiálu v rámci zimnej údržby musí mať objednávateľ k dispozícii minimálne 1 nákladné vozidlo minimálne s jedným závozníkom. Vyprázdnenie nádob s výkalmi po psoch vrátane doplnenia sáčkov sa vykonáva jedenkrát týždenne. Nádoby pre výkaly po psoch sú rozmiestnené po sídliskách a vo výbehoch pre psov, a na ich vyprázdnenie musí mať poskytovateľ k dispozícii nádobu na to určenú. Pri vyprázdňovaní týchto nádob je prevádzkovateľ povinný doplniť čisté sáčky pre držiteľov psov pri nádobách. Sáčky dodá objednávateľ. Pravidelné čistenie okolo kontajnerových stanovišť a odstraňovanie menších čiernych skládok sa vykonáva podľa potreby.

Polievanie-kropenie spevnených verejných priestranstiev a ulíc polievacím vozidlom – polievanie verejných priestranstiev, pešej zóny a ulíc s dodávkou úžitkovej vody je povinný poskytovateľ zabezpečiť vozidlom na to určeným. Polievanie slúži na schladenie spevnených plôch verejných priestranstiev a komunikácií v letných horúčavách a taktiež na ich čistenie. Zaoštaranie úžitkovej vody, resp. vody minimálne s parametrami úžitkovej vody je vecou poskytovateľa a náklady na úžitkovú vodu sú zahrnuté v dohodnutej cene podľa zmluvy.

Čistenie detských ihrísk, pieskovísk, ich kontrolu bezpečnosti a následné menšie opravy – túto činnosť poskytovateľ vykonáva raz za dva týždne. Dbá na bezpečnosť hracích elementov; odstraňuje menšie vady, stará sa o čistotu pieskovísk. Väčšie nedostatky nahlási poskytovateľ objednávateľovi po vykonaní príslušnej kontroly.

Pomocné práce na zbernom dvore – sa vykonávajú v prítomnosti zamestnanca a podľa potreby objednávateľa podľa jeho pokynov.

STAROSTLIVOSŤ O VEREJNÚ ZELEŇ

Starostlivosť o verejnú zeleň poskytovateľ vykonáva vlastnou technikou podľa potreby a zahŕňa nasledovné činnosti:

Údržba trávnatých plôch – kosenie a jarné a jesenné vyhrabávanie - trávnaté plochy v centre mesta by sa mali kosiť 8–10 krát, ostatné plochy 5 - 6 krát, frekvencia kosenia závisí od klimatických podmienok, pri výraznom dlhodobom suchu môžu byť frekvencie znížené alebo kosenie celkom zastavené. Údržba zahŕňa nasledovné činnosti: mechanické a ručné vyzbieranie rozptýleného odpadu, vyhrabanie lístia, naloženie na dopravný prostriedok, odvoz odpadu na miesto zhodnotenia

Intenzita vyhrabávania je závislá od poveternostných podmienok - v parkoch a parkovo upravených plochách spravidla 2x, na plochách vnútro blokovej a sídliskovej zelene 1x.

Zaradenie plochy do intenzitnej triedy vyjadruje významnosť plochy v systéme mesta a jeho usporiadania. Z hľadiska významnosti sa plochy mesta delia na významné a menej významné.

I. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje údržbu najintenzívnejších plôch reprezentačnej zelene. Plocha je dokonale vybavená sadovníckymi doplnkami, ktoré sú udržiavané v dobrom technickom stave. Do tejto triedy sú zaradené plochy s najväčšími nárokmi na údržbu napr. mestské parky.

II. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje údržbu silno zaťažovaných plôch zelene (plochy sídliskovej zelene, centrá miest). Plochy sú dostatočne vybavené sadovníckymi doplnkami, ktoré sú pravidelne udržiavané. Do tejto triedy sú zaradené plochy stredne náročné na údržbu. Patrí sem zeleň sídlisk, zeleň bytových domov, zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti.

III – IV. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje extenzívnu údržbu okrajových a menej významných plôch zelene. Vybavenie plochy doplnkami je dostačujúce. Do tejto triedy sú zaradené plochy, ktoré majú charakter voľnej prírody a rezervné plochy určené na výstavbu, a pod.

Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb v rozsahu:

Čistenie plochy pred zahájením kosenia.

Kosenie trávnatých plôch so zberom pokosenej hmoty resp. kosenie s mulčovaním.

Zber a odvoz pokosenej hmoty do vzdialenosti 5 km do 48 hodín od kosenia pre plochy I. a II. Intenzitnej triedy údržby v prípade, ak sa vykonáva kosenie so zberom.

Zber a odvoz pokosenej trávinatej hmoty do vzdialenosti 5 km do 10 dní od kosenia pre plochy III. Intenzitnej triedy údržby v prípade, ak sa vykonáva kosenie so zberom.

Zber a odvoz pokosenej hmoty na plochách IV. Intenzitnej triedy údržby sa nevykonáva.

Maximálna doba trvania jedného kosenia nemôže presiahnuť 5 dní pre plochy s intenzitnou triedou údržby I., t.j. od zahájenia do ukončenia kosenia.

Maximálna doba trvania jedného kosenia nemôže presiahnuť 17 dní pre plochy s intenzitnou triedou údržby II, t.j. od zahájenia do dokončenia kosenia.

Maximálna doba trvania jedného kosenia nemôže presiahnuť 20 dní pre plochy s intenzitnou triedou údržby III a IV., t.j. od zahájenia do ukončenia kosenia.

Čistenie okrajových plôch (miestnych komunikácií, chodníkov a ostatných plôch hraničiacich s kosenou plochou) od znečistenia vzniknutého počas kosenia, používanie ochranných plachiet pri kosení v blízkosti parkujúcich motorových vozidiel.

Výška pokoseného porastu má byť v rozmedzí 4-6 cm.

Voliť kosenie mulčovaním namiesto kosenia so zberom pokosenej hmoty je prípustné za podmienky, ak po mulčovaní posekané kúsok trávy nebudú prekryvať pokosený zelený porast, ale zapadnú medzi jeho stebľa.

Jarné vyhrabávanie s odvozom zhrabkov do vzdialenosti 5 km. Jesenné vyhrabávanie s odvozom zhrabkov a lístia do vzdialenosti 5 km.

Príloha č. 2 Cenník poskytovaných služieb

CENNÍK POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB (bez DPH)		
NÁZOV ČINNOSTI	MERNÁ JEDNOTKA	CENA (€)

Kríky zahustené výsadby do 3 rokov po výsadbe		
výchovný rez s odvozom odrezkov	ks	1,066
okopávka do hĺbky 5 cm s hrabaním a odvozom zhrabkov	m2	0,538
odburinenie a kyprenie s hrabaním a odvozom zhrabkov	m2	0,538
minerálne hnojenie s prepravou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
výsadba kríkov s vyhĺbením jám - cena bez materiálu	ks	2,136

Zahustené výsadby kríkov viac ako 3 roky po výsadbe		
udržiavací rez s odvozom odrezkov	ks	2,136
hnojenie minerálne prepravkou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
odburiňovanie a kyprenie a hrabaním a odvozom zhrabkov	m2	1,603
odburiňovanie konifér	m2	1,603
mulčovanie konifér do hrúbky mulčovej vrstvy do 10 cm	m2	0,538

Živé ploty		
Orež živého plotu do výšky 1,5 m a odvozom odrezkov	bm	0,538
Omladzovací rez s odvozom odrezkov	bm	1,282
Rez živých plotov	m2	1,000
Výsadba živého plotu	m2	1,500

Záhony ruží		
jarné odhrnutie zeme s hrabaním a odvozom zhrabkov	ks	0,322
jarný rez odvozom odrezkov	ks	0,500
hnojenie minerálne prepravkou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
okopávka do hĺbky 5 cm s hrabaním a odvozom zhrabkov	m2	0,538
odburinenie a kyprenie s odvozom zhrabkov	m2	0,538
ochranný postrek proti chorobám a škodcom - bez materiálu	ks	0,216
odstránenie odkvitnutých častí a odvozom odpadkov	ks	0,158
opichnutie okrajov záhonov s odvozom odpadkov	bm	0,106
zimný rez s odvozom odrezkov	ks	0,802
zimné nahrnutie zeme	ks	0,802
dosadba záhonu s vyhlíbením jám a prepravou materiálu	ks	0,638

Starostlivosť o kvetinové záhony - cibuľovny		
príprava pôdy na výsadbu do hĺbky 20 cm s hrabaním a odvozom zhrabkov	m2	0,538
výsadba cibúl s prepravou materiálu	ks	0,072
odpichnutie okrajov záhonu	bm	0,106
odburinenie a kyprenie s odvozom odpadkov	m2	0,538
minerálne hnojenie s prepravkou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
založenie záhonu	m2	0,500
vybratie cibúl, očistenie a uskladnenie cibúl s prepravkou materiálu	ks	0,034
ošetrovanie kvetov	ks	0,800
výsadba kvetín do pripravenej pôdy so zaliatím	ks	0,150

Odstránenie odkvitnutých častí	ks	0,500
Chemické odburinenie	m2	4,500

Starostlivosť o kvetinové záhony - letničky a dvojročky		
príprava záhonov na výsadbu do hĺbky 15 cm s odvozom odpadkov	m2	0,538
výsadba sadeníc s prepravou materiálu - cena bez sadeníc	ks	0,072
polievanie	hod	21,30
odpichnutie okrajov záhonov a odvozom odpadkov	bm	0,106
okopávanie s odvozom odpadkov	m2	0,538
odburinenie a kyprenie s odvozom odpadkov	m2	0,538
minerálne dohnojovanie počas vegetácie s prepravou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
odstránenie odkvitnutých kvetov s odvozom odpadkov	ks	0,034
likvidácia záhonu s odvozom odpadkov	ks	0,053
zrýľovanie záhonu	m2	0,538
zásobné organo-minerálne hnojenie s prepravkou materiálu	m2	0,053

Starostlivosť o mobilnú zeleň		
zálievka, polievanie	hod	18,500
kyprenie a odburinenie s odvozom odpadkov	m2	1,50
udržiavací rez drevín s odvozom odrezkov	ks	0,538
dosadba s prepravou materiálu - cena bez materiálu	ks	0,638
minerálne hnojenie s prepravkou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,053
mulčovanie s prepravkou materiálu - cena bez materiálu	m2	0,538

Založenie parkových trávnikov		
odrobenie pôdy prekopaním	m2	0,250
odrobenie pôdy ryľovaním	m2	0,460
odrobenie pôdy kultivátorom	m2	0,080
spevnenie plôch zatrávnením	m2	1,000
plošná úprava terénu	m2	0,800
založenie parkových trávnikov (s prípravou pôdy, dodaním osiva, sejbou, hrabličkovaním a vľacovaním)	m2	1,500

Kosenie		
Kosenie - I. intenzitná trieda údržby	m2	0,055
Kosenie - II. intenzitná trieda údržby	m2	0,055
Kosenie - III. intenzitná trieda údržby	m2	0,065
Kosenie - IV. intenzitná trieda údržby	m2	0,070
Kosenie trávnatých plôch záhradným traktorom	m2	0,055
Kosenie trávnatých plôch krovínorezom	m2	0,070
Jarné a jesenné vyhrabávanie lístia traktorom s odvozom	m2	0,06
jarné a jesenné vyhrabávanie lístia ručne s odvozom	hod	20

Polievanie kríkov, stromov		
Polievanie drevín s min. dávkou u kríkov, u stromčekov	m3	19,000

Údržba zariadení		
opravy lavičiek 4 dosky	ks	120,4
opravy lavičiek 2 dosky	ks	68,07

opravy prevažovačiek	ks	62,66
osadenie parkovej lavičky	ks	51,62
osadenie smetných košov na verejných priestranstvách	ks	9,50
údržba detských pieskovísk s dezinfekciou	m2	58
Doplnenie piesku do pieskovísk	1 t	65

Iné zmluvné práce		
odborný pracovník	hod	18,5
pomocný pracovník	hod	10
maliarské, natieračské práce	m2	2,5

Čistenie a údržba verejných priestranstiev		
Ručné čistenie chodníkov, schodov, plôch zastávok MHD, priechodov pre chodcov, podchodov, rámp, mostov, cyklistických ciest (bez likvidácie TKO)	m2	0,071
Ručné čistenie pešej zóny v centre mesta (bez likvidácie TKO)	m2	0,071
Ručné čistenie plôch od lístia, plodov a prísuškov (bez likvidácie TKO)	m2	0,071
Strojové čistenie chodníkov, priechodov pre chodcov, podchodov, mostov, cyklistických ciest - vysávač	Mth	32,9
Presuny zariadení mestského mobiliáru	hod	15,93
Odstránenie burín z chodníkov, obrubníkov, spevnených plôch a cyklistických ciest mechanicky, horúco-vodným vysokotlakovým čistením ekologickou cestou bez použitia chemických prostriedkov alebo chemickou látkou	m2	0,25
Vyprázdňovanie mestských smetných košov, nádob na výkaly s odvozom	ks	1,65

Čistenie verejných priestranstiev, ručný zber odpadov, smetí	hod	9,000
--	-----	-------

Zimná údržba chodníkov		
Strojový posyp v centrálnej mestskej zóne	Mth	64,8
Ručný posyp vrátane dovozu posypového materiálu	hod	19,84
Ručný posyp bez dovozu posypového materiálu	hod	9
Ručný posyp v centrálnej mestskej zóne vrátane posypového materiálu	hod	19,8
Inertný posypový materiál	1 t	17,85
Posypový materiál	1 t	89
Posypová soľ	t	109
Ručné odstránenie ľadu	m2	0,087
Práca s univerzálnym a nakladacím mechanizmom	hod	41,92
Ručné odstránenie snehu	hod	9,000
Pohotovostná služba v období od 01.12. do 31.12.	hod	1,500

Práca vozidlom		
Traktor	mth	19
Traktor s prídavným zariadením	mth	20
Práca nakladačom	mth	30
Dodávkové vozidlo	km	0,5

Likvidácia odpadu		
likvidácia čiernych skládok odpadu	t	30,00

Príloha č. 3 Plochy určené na kosenie

PLOCHY URČENÉ NA KOSENIE		
MIESTO	VEĽKOSŤ	INTENZ.
Detský park	7 938 m ²	1
Park Anglia	43 863 m ²	1
Jazzy Garden	2 380 m ²	1
Nová pevnosť	11 260 m ²	1
park Lehár	4 527 m ²	1
Tržničné nám.	1 612 m ²	1
Štefánikov park	14 054 m ²	1
Inšt. centrum - Pyamída	32 856 m ²	1
Rákócziho zel..pás	11 700 m ²	1
Senné námestie	9 863 m ²	1
Park Vodná ul.	10 436 m ²	1
Rozália	6 972 m ²	1
Športové ihrisko ostrov	10 000 m	1
Rešt. Bašta a okolie	1257 m ²	1
K.Nagya-svojpomoc	2 496 m ²	2
Ul.G.Klapku	27 953m ²	2
Mŕtve rameno Váhu – nová pláž	10 572 m ²	1
Mŕtve rameno Váhu –pláž	22 728 m	1
Ďulov dvor – detské ihrisko	790 m ²	1
Ďulov dvor – okolie bytovky	1 534 m ²	1
K.Kacza, Nová, Okružná časti –zel.pás	1 954 m ²	2
Hradná ul.	8 384 m ²	2

Parná ul.	2 750 m ²	2
Malometráž	20 474 m ²	2
Rákócziho sev.	27 618 m ²	2
Rákócziho juh.	31 211 m ²	2
Kapitánova ul.	7 213 m ²	2
Rákócziho svojpomoc	17 076 m ²	2
Sídlisko Váh	39 066 m ²	2
Dunaj.nábr.elektř.cesta	12 232 m ²	2
Prístav 1	62 405 m ²	2
VII/2	26 198 m ²	2
VII/3	33 829 m ²	2
Sídlisko stred / sever, juh /	54 359 m ²	2
Park krytá plaváreň	6 178 m ²	2
Park pri estakáde	11 352 m ²	2
Elektrárenskú cesta	11 550 m	3
Tabaková ul. Garáže	11 000 m	3
Stará pevnosť	12 740 m	3
Platanova alej	10 235 m ²	3
Park Lidice	5 237 m ²	1
Športové ihrisko ostrov	10 000 m ²	1
Pri žel.stanici	9 831 m ²	1
Slniečná ul.	11 000 m ²	2
Nádvorie Bašty II.	9 452 m ²	3
Hadovská cesta	3 266 m ²	2
Robotnícka štvrť	11 000 m ²	2
Mŕtve rameno Váhu -Bašta VI.sever	20 172 m ²	3
Bašta V.	14 760 m ²	3

Bašta VI.	1 760 m ²	3
Nová Stráž Slniečnicová ul.	5 394 m ²	2
Nová Stráž Kostolná ul.	312 m ²	2
Nová Stráž okraje ciest, Vadaš-dopr ihrisko	24 874 m	2
Vadaš - okraje ciest	2 757 m ²	3
Cesta na mŕtve ram. Váhu	2 388m ²	3
Spoj. cesta na ul. Selyeho	2 420 m ²	3
Harčáš – soc. byty	8 977 m ²	3
Sídlisko I.	47 880 m ²	2
Priateľstva	2 023 m ²	2
Sídlisko III.	24 989 m ²	2
Malá jarková	2 732 m ²	2
Sídlisko V.	29 138 m ²	2
Komenského	26 344 m ²	2
Estakáda Bašta II	8 946 m ²	2
Veľký rad	4 009 m ²	3
Sídlisko Bauring	42 785 m ²	2
Sídlisko II.	78 746 m ²	2
Park Lodiarov	10 968 m ²	2
Odborárov	15 871 m ²	2
Estakáda - stred	10 144 m ²	2
Estakáda - juh	8 746 m ²	2
Ul. slobody	3 300 m ²	2
Tajovského	546 m ²	2
Cyklotrasa - Dunaj	4 994 m ²	3
Cyklotrasa pri Váhu až. k N.Osade	19 482 m ²	3
Cyklotrasa N.Osada smer Kameničná	12 740 m ²	3

Cyklotrasa Komárno– smer Iža	8 120 m ²	3
Cesta na Harčáš	9 540 m ²	4
Cesta na N. osadu	8 250 m ²	4
Hadovce - chodník	986 m ²	4

1 167 494 m²