

Lízingová zmluva 4315301389

VERZIA: 2021/01/FL

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Pavol Halenár, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	AGROSERVIS spol. s r.o.	IČO:	31441751
Zastúpený:	Ing. Béla Molnár, konateľ		
Sídlo:	Hadovská cesta 6, 945 01 Komárno		
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 3422/N		

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	KN SMART SERVIS, a.s.	IČO:	52971660
Zastúpený:	JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva	IČ DPH:	SK2121217648
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno	IBAN:	SK775200000000018711134
Poštová adresa:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno	SWIFT/BIC:	
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka: 10555/N	Telefón:	
		Email:	tamas.varga@komarno.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom lízingovej zmluvy je odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa po vzájomnej dohode rozhodli založiť lízingový vzťah k predmetu lízingu alebo k viacerým predmetom lízingu v prípade viacpredmetovej lízingovej zmluvy (ďalej len „predmet lízingu“), ktorý lízingový prenajímateľ nadobúda do vlastníctva výhradne pre účely jeho prenájmu lízingovému nájomcovi. Lízingový vzťah je uzatvorený ako lízing finančný. Finančným lízingom sa rozumie finančný prenájom podľa ust. § 2 písm. s) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

III. SPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	John Deere Traktor 3046R+Čelný nakladač 320R+MulčovačPeruzzo Koala 1600	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	53 813,58 EUR
Druh predmetu:	Poľnohospodárska technika	Predbežná kúpna cena bez DPH:	44 844,65 EUR
Výrobné číslo:	príloha č.1		
Rok výroby:	2020		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu lízingu je: u nájomcu. Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpnu zmluvou, ktorú uzaviera s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenajímateľ ako kupujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	28. 2. 2022	Administratívny poplatok bez DPH:	89,69 EUR
Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Zvýšená splátka vopred bez DPH:	4 484,47 EUR
Počet splátok:	48	Financovaná hodnota bez DPH:	40 360,18 EUR
Periodicita:	mesačná	Predajná cena bez DPH:	1,00 EUR
Akcia:	300U1	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: ²⁾	90,00 EUR
Lízingová splátka: ³⁾	1. - 48.	s DPH a s poistením:	1 098,84 EUR

¹⁾ Keď činá uvedená cena je určená faktúrou vystavenou predajcom na základe predbežného prekladu účtu.

²⁾ Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riešení sporov.

³⁾ Základná splátka je súčasťou lízingovej zmluvy. Vyššie základná vypočítaná na základe uvedenej hodnoty maximálnej je 0,05 EUR. Poplatok za spracovanie KZ pri RU je súčasťou splátok. Základná splátka je vypočítaná z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby

- a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
 - b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby

vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6. .

3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

V. POISTENIE

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	All-risk	Poistná suma: ⁴⁾	53 813,58 EUR
		Poistná sadzba:	1,00 %
		Ročné poistné:	538,14 EUR
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	PZP	Ročné poistné:	64,60 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

4) Poistná suma v prípade nehody podľa čl. VI. lízingovej zmluvy zahŕňa výšku výberu v prípade úmrtia z DPH.

VI. INÉ PODMIENKY ZMLUVY

Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: bez zabezpečenia

Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť lízingovej zmluvy.

VII. ZMÄNY A ZÁVÄZOKNÉ ÚKONY NÁJOMCA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre prípad, ak nájomca pri objednaní predmetu financovania uzatvoril s dodávateľom záväzkovoprávny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok dodávateľa dodať predmet financovania a previesť vlastnícke právo k nemu (ďalej len „Objednávka“), zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Objednávka sa považuje medzi nájomcom a dodávateľom za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu financovania, a akceptáciu len podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany nájomcu, pričom nájomca týmto nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania prevádza výlučne na prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevod práv podľa predchádzajúcej vety a od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca je povinný o skutočnostiach vyplývajúcich z tohto ustanovenia riadne informovať dodávateľa.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2 obchodných podmienok zanikne, ak:
7. dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
8. lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniaми odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
9. Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

15. 12. 2021 Komárno

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Lízingový prenajímateľ
(dátum, miesto a podpis)

Ing. Pavol Halenár, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

15. 12. 2021 Komárno

KN SMART SERVIS, a.s.
Lízingový nájomca
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva
Bohumír Kóňa, člen predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)


KN SMART SERVIS
Nám. gen. Klapáka č. 963/01 Kom.
IČO: 52 93 04 00, IČPH: 582121217,
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 115



VARGA T.