

ZMLUVA O NÁJME

ktorá bola uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ		Nájomca	
Obch. meno:	AGROKOMTRADE s.r.o.	Obch. meno:	KN SMART SERVIS, a.s.
Sídlo:	Dunajský rad 130/1, 945 04 Komárno	Sídlo:	Nám.gen.Klapku 1
IČO:	47892471	IČO:	52971660
IČ DPH:	SK2024147906	IČ DPH:	SK2121217648
Zápis v OR:	OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 37868/N	Zápis v :	OS Nitra, odd. Sa, vl.č. 10555/N
Bank. spojenie:	VÚB, a. s.	Bank. spojenie:	UniCredit Bank
Č. účtu	3435947256/0200	Č. účtu	
IBAN	SK42 0200 0000 0034 3594 7256	IBAN	SK30 1111 0000 0016 9203 1004
Konajúci:	Peter Viczencz	Konajúci:	JUDr. Tamás Varga
Email:	info.agrokomtrade@gmail.com	Email:	info@knsmart.sk
Tel.:	+421 915 956 190	Tel.:	+421 905 216 422

(ďalej len prenajímateľ)

(ďalej len nájomca)

ČI. I.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu Traktorovú kosačku John Deere X950R, výrobné č.: 1M0X950RTEM010977 a komunálny traktor John Deere 3045R, výrobné č.: 1LV3045RKHJ500928 (ďalej len predmet nájmu), a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, aby tento počas dojednanej doby nájmu užíval.

ČI. II.

DOBA NÁJMU A MIESTO ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

- Nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú : od 1.4.2023 do 31.5.2023.
- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po zaplatení nájomného v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a zábezpeky v zmysle čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.
- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v mieste uvedenom na odovzdávacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

ČI. III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutú čiastku (ďalej len „nájomné“) vo výške **5.940,00 EUR + 20% DPH**, spolu v sume **7.128,00 EUR s DPH** za dobu nájmu a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr v deň prevzatia predmetu nájmu do užívania a to za celú dobu nájmu.
- V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní od jeho splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
- V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, predčasne, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie pomernej časti nájomného a nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie časti nájomného a to bez ohľadu na dôvod predčasného skončenia nájmu.
- V prípade, ak nájomca po uplynutí doby nájmu nájom nepredĺži, alebo stroj neodkúpi od prenajímateľa, prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi odpracované motohodiny alebo odpracované hektáre podľa aktuálneho sadzovníka.

ČI. IV.

POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v ČI. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolútne bezchybný stav predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy používať primerane k povahe a účelu, na ktorý slúži. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu a nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi ešte pred skončením doby nájmu, ak predmet nájmu nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore s touto zmluvou. V tomto prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 5.000 € a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v Čl. I. tejto zmluvy do podnájmu, predať, alebo inakším spôsobom scudziť. V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 5.000 € a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENÁJÍMATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete nájmu prechádza na nájomcu po prevzatí predmetu nájmu v mieste plnenia.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda a je oprávnený používať predmet nájmu len na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prenajímateľ ho riadne poučil o hlavnom nastavení stroja, bezpečnej prevádzke a správnej starostlivosti o stroj. Nájomca sa zaväzuje, že stroj bude obsluhovať len osoba, ktorá bola zaškolená prenajímateľom. Nájomca smie používať stroj len v rámci stanoveného rozsahu určenia.
4. Nájomca je povinný používať v agregovanom náradí oleje zhodné s olejmi používanými v predmete nájmu. V prípade, že to tak nie je, nájomca je povinný ich vymeniť na vlastné náklady. Ak to tak neurobí a vznikne porucha a následne škoda na predmete nájmu z titulu zanedbania výmeny oleja v agregovanom náradí, je povinný nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v predstihu potrebu vykonania pravidelnej technickej údržby na predmete nájmu. Dennú údržbu vykonáva nájomca. Náklady na pravidelnú technickú a dennú údržbu stroja hradí v plnej výške nájomca. Nájomca smie používať len homologizované pohonné hmoty a všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (nafta, oleje, atď.) hradí v plnom rozsahu sám.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o akýchkoľvek závadách a/alebo zmenách na predmete nájmu, ktoré je oprávnený odstrániť a/alebo opraviť výlučne prenajímateľ alebo ním poverená osoba a to na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený vykonať akýkoľvek zásah do stroja. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú vzniknutú škodu na predmete nájmu, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky pokuty za priestupky a/alebo iné sankcie s tým spojené.
8. Prenajímateľ zabezpečí a uhradí za predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poistnej udalosti uhradí prenajímateľovi na jeho účet rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody vzniknutej na predmete nájmu a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa. U poistných udalostí, ktoré eventuálne nie sú kryté poistnou zmluvou, všetky náklady vyplývajúce z poškodenia predmetu nájmu hradí v plnej výške nájomca.

Čl. VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Pred uplynutím doby nájmu sa môže nájomný vzťah skončiť na základe jednostranného odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy a to z dôvodov stanovených v zákone a/alebo dohodnutých v tejto zmluve.
3. V prípade odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, nájomný vzťah zaniká dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu a to v mieste, v ktorom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania. Vydáním sa myslí odovzdanie predmetu nájmu spolu s príslušenstvom v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pohonné hmoty je nájomca povinný dotankovať do plna nádrže.
5. V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenajímateľovi v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenajímateľom alebo ním splnomocnenými osobami. V prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu, nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu.

Čl. VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v zmysle čl. VI. ods. 5. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň trvania porušenia povinnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávajú a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.
5. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Komárne, dňa: 20.3.2023

AGROKOMTRADE s.r.o.
Dunajský rad 130/1, 945 04 Komárno
IČO: 47892471, DIČ: 2024147906
IČ DPH: SK2024147906

.....
prenajímateľ



.....
JUDr. Tamás Varga
predseda predstavenstva
KN SMART SERVIS, a.s.


KN SMART SERVIS a.s.
Hám. gen. Klappky č.1, 945 01 Komárno
IČO: 52 971 689 IČ DPH: SK2121217648
IBAN: SK17 5299 8888 0000 1871 1134



.....
Ing. Ján Sólmos
člen predstavenstva
KN SMART SERVIS, a.s.